

- فيلا مطله على البحر وملحق بها مزرعة صغيرة للفواكة .

فرصة للمتميزين الباحثين عن الهدوء والإطلالة البحرية وبعيدا عن صخب المدينة ، فيلا عصرية مكونة من دورين وقبو على شاطئ البحر بها مزرعة صغيرة في اثينا العاصمة اليونانية على شواطئ الريفيرا ، تبعد عن المطار 20 دقيقة ، وعن مركز المدينة 35 دقيقة.

مساحة الفيلا 800 متر على ارض مساحتها 3,200 متر ، واجهة بحرية بعرض 70 متر ، تبعد عن الشاطئ 65 متر فقط ومن الأماكن المخصصة للسباحة .

وملحق بها مزرعة بمساحة 640 متر مربع ، مزروعة بأشجار الفواكة ، التفاح وكمثرى و الرمان والمشمش والخوخ والتين والجوز (بيذام) وكادونيا والتوت وجميع أنواع الحمضيات أفندي وبرتقال وكريب فروت و العنب بجميع اللوان والأنواع ..

المساحة الإجمالية (3,840 متر ، لارض الفيلا والمزرعة) ..

مكونات الفيلا :

: القبو

- 2غرفة ماستر
- مكتب خاص للأعمال
- مطبخ تحضيرى
- غرفة للغسيل والكوي
- مصعد لجميع الأدوار
- سونا وجم وطاولة بليارد
- مخزن وغرفة لمعدات التدفئة
- قاعة سينما تستوعب 14 شخص.

: الدور الأرضي :

- مجلس الضيوف
- صالة معيشة
- صالة طعام
- المطبخ
- حمام ..

: الدور الاول:

- 3غرف ماستر بإطلاله بانوراما على شاطئ البحر المتوسط ...

: الفناء الخارجي :

- بركة سباحة كبيرة مع جلسة خارجية وطاولة طعام كبيرة من الخشب الطبيعي ومطبخ كامل التجهيز ملحق به فرن حجري (تنور) وشواية على الفحم لعدد 2 خراف في وقت واحد.
- قبو ثاني بالقرب من بركة السباحة به حمام مع شور ومخزن وغرفة للمولد الكهربائي وغرف المعدات لبركة السباحة .

- حديقة واسعة بأشجار متنوعة من النخيل الواشطننيا بارتفاعات عالية وأشجار التوت والزيتون عمرها أكثر 70 عاما (انتاج وافير من الزيتون وزيت الزيتون) والرمان وأشجار الصنوبر ومكان لزراعة جميع الخضراوات الموسمية.
- كراج لسيارتين مغطى مع بوابة شتر خشبية مع ريموت كونترول .

المواد:

- الإضاءة الداخلية والخارجية المستخدمة . LED
- نظام متطور ومضخات لتوزيع مياة ل 4 مناطق مختلفة من الأشجار والأعشاب
- عشب طبيعي يضفي واحة من الطبيعة
- كاميرات مراقبة و حماية متصلة مع الشركات الامنية ..
- نظام واي فاي في كل مرافق المنزل
- جميع الأرضيات من الخشب الطبيعي
- جميع الحمامات بتصاميم خاصة
- جميع الأثاث والإضاءة إيطالية بتصاميم منفردة.
- المطبخ إيطالي وجميع الأجهزة الكهربائية ألمانية.
- أنظمة التبريد والتدفئة مركزية من سيمنز ..

أهم مميزات المنزل:

- جميع الواجهات من أفضل أنواع الألومنيوم الايطالي مكسية بالخشب الطبيعي وزجاج مضاد ومقاوم للكسر.
- المبنى مصمم مقاوم للزلازل و بجودة عالية جدا.
- شكل عصري يعكس الرقي والفخامة.
- أشجار كثيفة للعيش بخصوصية تامة وهواء صحي نقي بعيدا عن صخب المدينة والازدحام.
- ميزة أخرى حديقة المنزل واجهتها غربية لمشاهد غروب الشمس في البحر المتوسط طول السنة ...